

# Ultimes constructions à la Défense

[www.vision80ch13.org](http://www.vision80ch13.org) Un article du Figaro du 7 septembre 2001

**Éric Biétry-Rivierre**

Trente-cinq ans : tel est le temps qu'un gratte-ciel met pour naître, vivre et mourir. L'Établissement public d'aménagement de la Défense (Épad) le constate actuellement. Au centre du quartier d'affaires altoséquanais, sur l'ancien siège d'Esso rasé pour cause d'obsolescence, s'élève aujourd'hui Cœur Défense, un bâtiment ultramoderne qui doit être inauguré le 13 septembre.

Presque en face, un autre nouveau-né, la splendide tour effilée de Hines accueille déjà ses cols blancs. Son baptême doit avoir lieu à la fin du mois.

Ensuite, il ne restera plus que deux projets d'ampleur à concrétiser sur le site et l'aménageur ne servira plus qu'à entretenir ou améliorer ce qui existe. Cette ultime mission accomplie, il disparaîtra. La fin de l'Épad est en effet juridiquement arrêtée en 2007 mais elle pourrait intervenir plus tôt si l'État réussit à convaincre le département et les communes sur laquelle la Défense est implantée (Puteaux, Courbevoie et, dans une moindre mesure, Nanterre) de prendre la gestion du site à leur compte.

Reste que l'Ouest parisien continuera encore longtemps à s'imposer comme terre d'aventure pour les urbanistes. En effet, depuis le début de l'année, l'Épad a un rejeton, « Seine

Arche », qui regroupe vingt spécialistes de la ville chargés de réfléchir au prolongement de l'axe historique, Louvre-Grande Arche, jusqu'à la deuxième boucle de la Seine.

**CEUR DÉFENSE.** Le maître d'ouvrage Tanagra et le concepteur Jean-Paul Viguier inaugureront la semaine prochaine deux tours et trois immeubles de bureaux réunis autour d'un atrium couvert. Un espace transparent d'une superficie de 190 000 m<sup>2</sup>, et très modulable puisqu'il est possible de travailler sur des plateaux de 2 800 m<sup>2</sup> d'un seul tenant. Deux performances : chaque bureau possède une fenêtre donnant sur l'extérieur et la hauteur ne dépasse pas 160 mètres. *« Nous ne souhaitons pas densifier plus, explique Christian Bouvier, le directeur de l'Épad, car avec cet ensemble, 4 000 nouvelles personnes vont venir ici chaque jour, dont la moitié aux heures de pointe. Nos transports en commun pourront accepter cette hausse de fréquentation mais ce sera limitée. »*

**HINES.** Déjà occupée à 70 % par EDF, cette tour, haute de 165 mètres, sera inaugurée à la fin du mois. C'est aux cabinets d'architectes Pei, Cobb, Freed & partners et SRA que l'on doit son élégance spectaculaire. Devant l'entrée, une longue marquise effilée semble détachée de l'arête qui la surplombe. A l'intérieur, les

40 étages offrent des plateaux de 1 400 m<sup>2</sup>.

**CBX.** Le promoteur Tishman Speyer Properties a acheté le dernier terrain en bordure du boulevard circulaire et confié aux cabinets Kohn, Pedersen & Fox et SRA (Saubot, Rouit, Metge) le projet d'une tour de 40 000 m<sup>2</sup> sur 34 niveaux. CBX oppose, au nord, une façade rectiligne et, au sud, une courbe répondant élégamment à la ligne d'implantation des tours voisines. Une passerelle piétons qui traverse l'entresol sera modernisée. Les véhicules pourront, eux, atteindre directement l'immeuble depuis le boulevard circulaire. Intérieurement, on trouvera des plateaux de bureaux de 1 500 m<sup>2</sup> en moyenne. Bien que le permis de construire soit toujours en cours d'instruction, la livraison est prévue en 2003.

**GAMBETTA.** Trait d'union entre le parvis de la Défense et le boulevard extérieur, l'immeuble devrait se glisser sans mal entre les tours voisines. A ses pieds, le boulevard circulaire sera légèrement dévié pour qu'il puisse bénéficier de la meilleure desserte possible. Cet ultime programme sera d'une superficie totale de 15 000 m<sup>2</sup> dont 3 000 m<sup>2</sup> de commerces. L'Épad a vendu les droits à construire à Bouygues sous réserve de l'obtention du permis de construire. C'est une question de semaine, assure-t-on.

pad lance du 10 septembre au 5 octobre une vaste concertation à la Défense, Puteaux et Courbevoie pour savoir si les habitants et ceux qui travaillent dans le secteur seraient séduits par une idée ambitieuse : transformer le boulevard qui boucle le site sur 3,5 km en voie urbaine. Avec des arbres, des bancs et des pistes cyclables. Mis en service dans les années 70, celui-ci est passé de 65 000 véhicules par jour à 50 000 après l'ouverture de la A 14 passant sous la Défense. Le projet semble a priori moins difficile à faire admettre que ceux du même type actuellement en cours de réalisation dans Paris. En effet, le problème des livraisons ne se pose pas et la boucle de la Défense ne présente guère de carrefours. Reste que la mise en œuvre sera longue. Après concertation, une enquête publique sera nécessaire et il faudra obtenir l'aval de l'État, la voie étant classée route nationale. Les travaux ne devraient donc pas commencer avant 2003. Ils coûteront 100 millions de francs. Le premier tronçon aménagé pourrait être celui situé entre le pont de Neuilly et le quartier du triangle de l'Arche (moitié nord).

**BOULEVARD URBAIN. L'É-**